

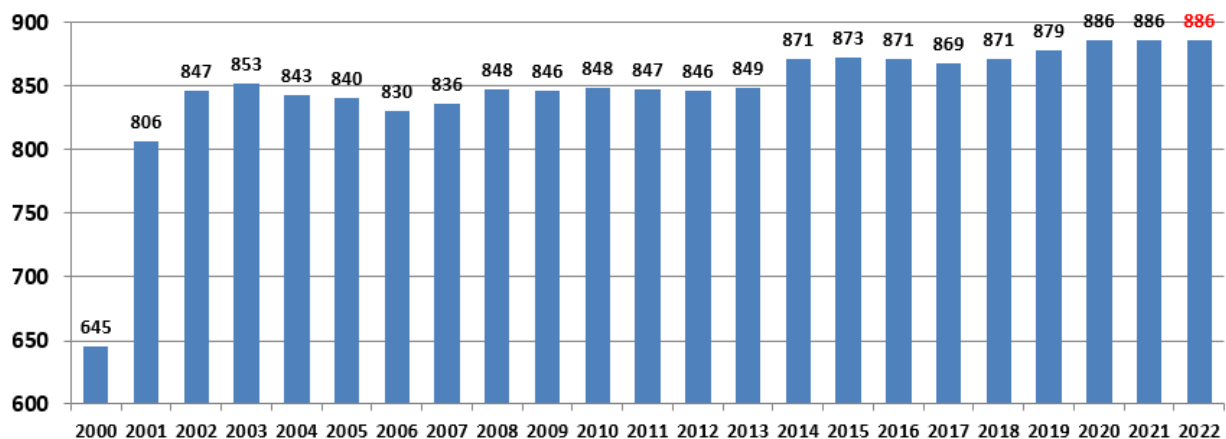
## ANALYSE

### Belastingtarieven Limburgse gemeenten 2022

#### Opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV)

Het ongewogen **gemiddeld tarief** van de opcentiemen op de **onroerende voorheffing** van de Limburgse gemeenten voor het jaar 2022 bedraagt **886 opcentiemen**, en is **daarmee onveranderd gebleven** ten opzichte van de 2 voorbije jaren.

**Gemiddelde opcentiemen OV 2022  
& evolutie sinds 2000**



#### Spreiding opcentiemen Limburgse gemeenten 2022

600-699	As en Hechtel-Eksel
700-799	Hamont-Achel, Herk-de-Stad, Herstappe, Lanaken, Pelt en Zutendaal
800-899	Alken, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Ham, Kinrooi, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Oudsbergen, Riemst, Tessenderlo, Wellen en Zonhoven
900-999	Beringen, Bilzen, Bree, Bocholt, Halen, Hasselt, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Nieuwerkerken, Peer, Sint-Truiden, Tongeren en Voeren
1000-1099	Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem en Maasmechelen
1100-1199	Maaseik

De opcentiemen op de onroerende voorheffing in Limburg zijn het hoogst in **Maaseik, Borgloon, Gingelom, Maasmechelen, Heers en Kortesseem**, met opcentiemen die boven de 1000 liggen. Al moet de bemerking gemaakt worden dat in **Borgloon en Heers geen enkele andere belasting** op bedrijven geïnd wordt buiten de OOV en APB, in tegenstelling tot sommige andere gemeentes met een lagere OOV, waar bijvoorbeeld wel een extra oppervlaktebelasting in voege is.

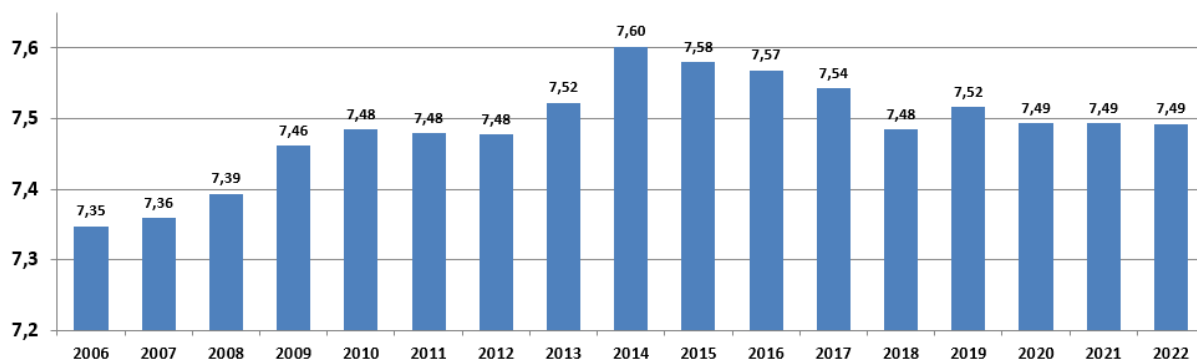
**As** blijft de primus van de klas met een OOV van 630. Precies de helft van de Limburgse gemeenten zitten met hun OOV boven het Limburgse gemiddelde van 886. **Ons provinciegemiddelde doet het net iets beter dan het Vlaams gemiddelde van 896 (cijfer 2021).**

OPCENTIEMEN OV				
minder dan 750				
	<b>LAAGSTE</b>	<b>OV</b>	<b>APB</b>	<b>Extra bedrijfsbelastingen</b>
1.	As	630	7,5	pylonen/zand&kiezel
2.	Hechtel-Eksel	693	8	pylonen
3.	Herstappe	723	5	nee
4.	Hamont-Achel	730	6	nee
5.	Pelt	741	6	oppervlakte
meer dan 1000				
	<b>HOOGSTE</b>	<b>OV</b>	<b>APB</b>	<b>Extra bedrijfsbelastingen</b>
1.	Maaseik	1122	8,5	oppervlakte/pylonen
2.	Borgloon	1039	8,5	nee
	Maasmechelen	1039	8,1	oppervlakte/pylonen
	Gingelom	1039	8	Hinderlijke inrichtingen
5.	Kortesseem	1008	8,5	Opslagplaatsen
	Heers	1008	7,5	nee

## Aanvullende personenbelasting (APB)

**Gemiddeld** bedraagt de **aanvullende personenbelasting** in 2021 – net zoals de voorbije 2 jaren – in Limburg afgerond **7,49%**. Op vlak van personenbelasting torent het Limburgse gemiddelde al jarenlang uit boven dit van Vlaanderen. **De kloof met het Vlaams gemiddelde (7,19%, cijfer 2021) bedraagt zelfs 0,3%.**

**Gemiddeld tarief aanvullende personenbelasting (APB) 2022 in %  
& evolutie sinds 2006**



## **Spreiding aanvullende personenbelasting Limburgse gemeenten 2022**

5%	Herstappe
5,1 – 6,0%	Hamont-Achel, Kinrooi, Lommel en Pelt
6,1 – 7,0%	Alken, Ham, Hasselt, Herk-de-Stad, Lanaken, Lummen, Oudsbergen en Tessenderlo
7,1 – 8,0%	As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Genk, Halen, Hechtel-Eksel, Heers, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Nieuwerkerken, Peer, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren, Voeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal
8,1 – 9,0%	Borgloon, Hoeselt, Kortesseem, Maaseik en Maasmechelen

De **hoogste Limburgse aanslagvoet (8,5%)** vinden we nog steeds in Borgloon, Hoeselt, Kortesseem en Maaseik. Maasmechelen was de enige gemeente die voor 2022 een aanpassing in het APB doorvoerde. Met een verlaging van 0,1% vervolledigen zij echter nog steeds de top 5 met een aanslagvoet van 8,1%.

AANVULLENDE PERSONENBELASTING (APB)				
		6% of minder		
	LAAGSTE	APB	OV	Extra bedrijfsbelastingen
1.	Herstappe	5	723	nee
2.	Hamont-Achel	6	730	nee
	Pelt	6	741	oppervlakte
	Lommel	6	819	publieke ruimtes
	Kinrooi	6	890	pylonen/opc. Leegstand
		meer dan 8%		
	HOOGSTE	APB	OV	Extra bedrijfsbelastingen
1.	Maaseik	8,5	1122	oppervlakte/pylonen
	Borgloon	8,5	1039	nee
	Kortesseem	8,5	1008	opslagplaatsen
	Hoeselt	8,5	913	dienstenbelasting
5.	Maasmechelen	8,1	1039	oppervlakte

Naast **Herstappe** (5%), hanteren de Noord-Limburgse gemeenten **Hamont-Achel**, **Kinrooi**, **Lommel** en **Pelt** de **laagste** aanslagvoet (6%). Opvallend: niet minder dan 29 Limburgse gemeenten zitten met hun APB boven het Limburgse gemiddelde van 7,49%.

## Extra belastingen: drijfkracht, oppervlakte, masten & pylonen

Naast de twee vaste gemeentebelastingen (OOV en APB), kunnen gemeentes nog extra belastingen invoeren die een impact hebben op het bedrijfsleven. Vaak zijn dat omgeving-gerelateerde belastingen (afval, hinderlijke inrichtingen, leegstand,...) of zijn ze gebonden aan een specifieke sector of locatie (horeca, centrumwinkels, bars, zandgroeven,...). Maar de drie extra belastingen die het vaakst terugkomen zijn de **motorenbelasting**, **oppervlaktebelasting** en **pylonenbelasting**.

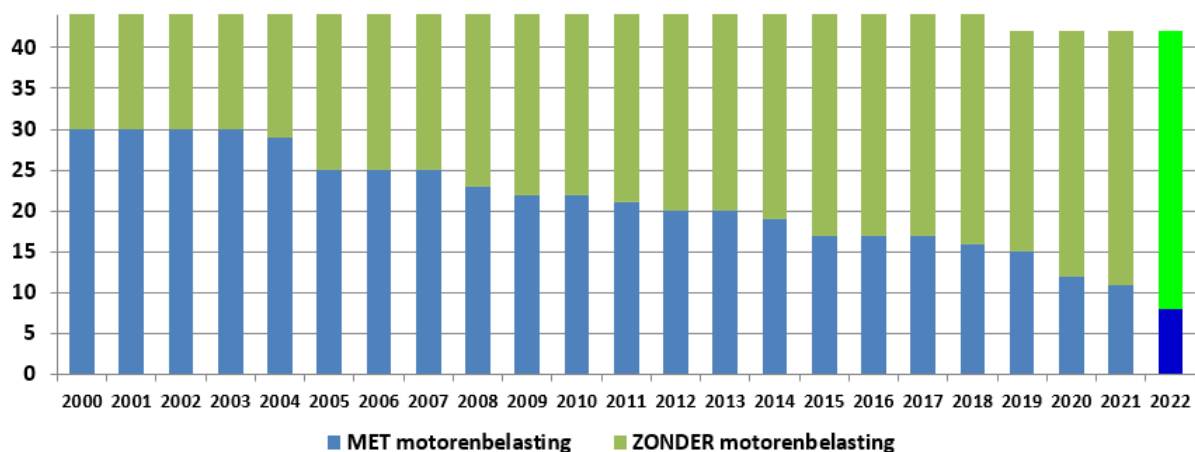
### 1: Belasting op de drijfkracht van motoren

Gestaag maar zeker brokkelt de belasting op drijfkracht van motoren verder af. Waren er in het jaar 2003 nog 30 Limburgse gemeenten met deze belasting, dan zijn er dat in 2022 nog 8. **Sint-Truiden en Lummen hebben de archaïsche belasting geschrapt vanaf 2022.**

Voorts heeft ook **Maasmechelen** de motorenbelasting afgeschaft, al wordt die belasting daar wel - samen met een aantal kleinere belastingen - **vervangen door een nieuw en gemiddeld duurder belastingreglement op basis van de oppervlakte van de vestiging van een onderneming.**

Sommige gemeenten schaffen de belasting nog niet af, maar voorzien wel enige mildering. Zo behouden **Lommel** en **Tessenderlo** een **vrijstelling voor nieuwe bedrijven** voor de eerste 5 jaren.

**Aantal Limburgse gemeenten - belasting op drijfkracht motoren**



Drijfkracht tarief 2022 (€/kW)	Gemeente
0,00	Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Leopoldsburg, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen, Nieuwerkerken, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren en Voeren
7,50	Lanaken*
9,92	Wellen
10,00	Zutendaal
11,00	Halen
12,50	Zonhoven
16,50	Lommel**
24,70	Tessenderlo**
31,25	Heusden-Zolder
	<i>*Zit mee verwerkt in de algemene gemeentebelasting</i>
	<i>**vrijstelling voor nieuwe bedrijven in de eerste 5 jaren</i>

De verschillen in de gehanteerde tarieven blijven wel groot. Het **laagste** tarief (7,50 euro/kW) vinden we in **Lanaken**, waar de drijfkrachtbelasting mee verwerkt zit in de algemene gemeentebelasting, waarin Lanaken ook int op basis van oppervlakte. **Uitschieter blijft Heusden-Zolder** met het hoogste tarief van 31,25 euro/kW. Het **gemiddelde tarief zakt door de afschaffingen in Sint-Truiden, Lummen en Maasmechelen wel van 15,76 euro/kW naar 15,42 euro/kW.**

## **2: Oppervlaktebelasting (vaak ter vervanging van drijfkrachtbelasting)**

Duidelijke tendens die zich de laatste jaren aftekent is dat wanneer een gemeente de drijfkrachtbelasting schrapt, er vaak een nieuwe, duurdere belasting tegenover staat. Na Beringen en Genk de afgelopen jaren, voert nu ook Maasmechelen in 2022 ter vervanging van de drijfkrachtbelasting – en nog enkele kleinere belastingen – een **nieuwe, duurdere belasting in op basis van de oppervlakte van de vestiging van een onderneming.**

Daarmee zijn er nu **al 9 Limburgse gemeenten die een dergelijke belasting toepassen.** Beringen, Bilzen, Genk, Houthalen-Helchteren, Ham, Lanaken (via de algemene bedrijfsbelasting), Maaseik, Maasmechelen en Pelt belasten hun bedrijven dubbel op basis van oppervlakte. Enerzijds via de opcentiemen op de onroerende voorheffing en anderzijds nog eens op basis van de bebouwde of onbebouwde oppervlakte ervan.

## **3: Belasting op dragende verticale constructies, masten en pylonen**

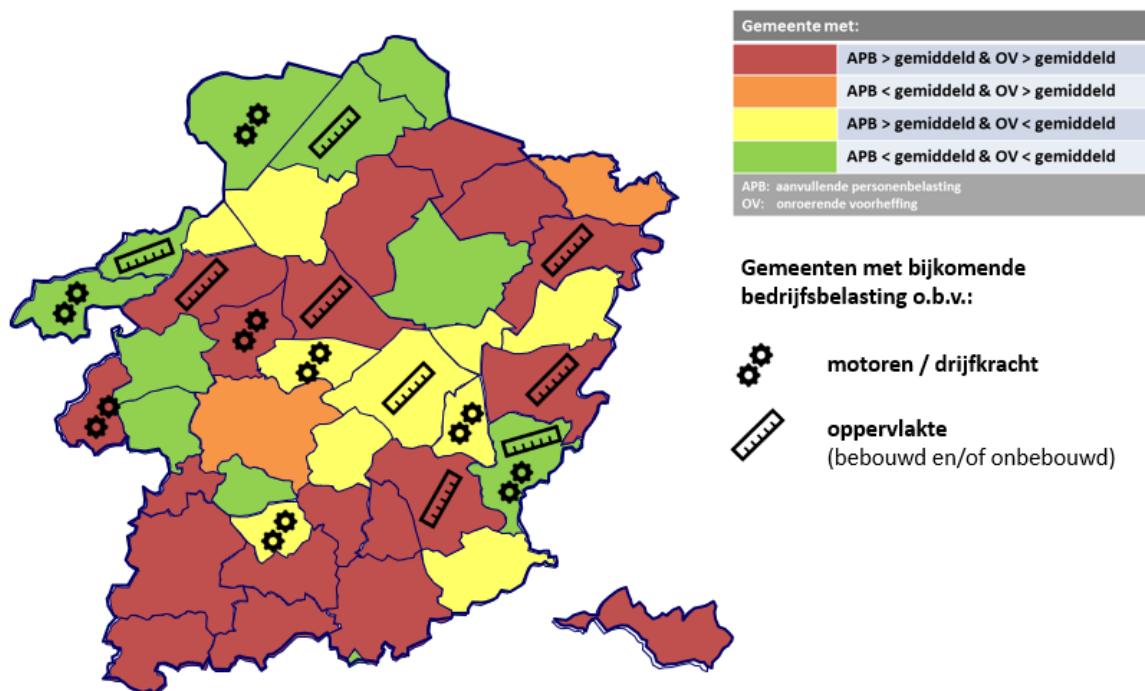
De **pylonenbelasting is de tweede tendens** die we zien terugkomen als een nieuwe vorm van **belastingen op dragende verticale constructies, pylonen en zendmasten.** Een relatief nieuwe belasting, die vlot ingeburgerd geraakt bij de Limburgse lokale besturen. Maar liefst 18 gemeentes vorderen heffingen tussen 1750 en 5000 euro per mast of pyloon. Dit met een gemiddeld tarief van 3257 euro. Kinrooi hanteert het hoogste tarief, met een heffing van 5000 euro per pyloon.

Gemeentes beargumenteren **‘visuele vervuiling van de omgeving’** als hoofdreden voor de belasting op dragende verticale constructies (vanaf 15 of 20m, verschillend per gemeente). Een belasting die vooral telecomoperatoren treft en die uiteindelijk zorgen voor een verhoging van de telecomrekening van consumenten en bedrijven. Windmolens worden in de meeste gemeentes wel vrijgesteld naar aanleiding van het Vlaams Energiedecreet en de omzendbrief inzake groene energie.

Masten/pylonen tarief 2022	Gemeente
Geen pylonenbelasting	Alken, Bocholt, Borgloon, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Leopoldsburg, Lommel, Maaseik, Oudsbergen, Nieuwerkerken, Pelt, Sint-Truiden, Tessenderlo, Tongeren, Voeren en Zonhoven
1750 / 3500 euro *	Genk*
2500 euro	Bree, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lanaken, Peer en Wellen
3000 euro	As, Beringen, Heusden-Zolder, Maasmechelen en Riemst
3500 euro	Bilzen en Zutendaal
4000 euro	Lummen
5000 euro	Kinrooi
	<i>*Genk hanteert 2 aparte tarieven: 1750 euro (mast), 3500 euro (pyloon)</i>

## Waar ligt de lokale belastingdruk in Limburg het hoogst (combinatie OOV en APB)?

In vergelijking met het Limburgs gemiddelde, liggen in **11 gemeenten** zowel de opcentiemen op de onroerende voorheffing als de aanvullende personenbelasting lager (groen op kaart). In **19 Limburgse gemeenten** liggen beide belastingen daarentegen hoger (rood). Daarnaast zijn er nog 12 gemeenten met een meer gevarieerd beeld: in 10 gemeenten (geel) ligt de APB hoger, maar zijn de opcentiemen lager dan gemiddeld en in slechts 2 gemeenten zien we het omgekeerde beeld (oranje). Opvallend hierbij is dat vooral het zuiden van de provincie donkerrood kleurt en dus gemiddeld hogere belastingen betaalt.



## Fiscale vrijstellingen en andere initiatieven als stimulans voor bedrijven

2020 en 2021 waren door COVID-19 zeer uitdagend voor bedrijven. Heel wat gemeentes kwamen daarom met verschillende initiatieven en steunmaatregelen voor de dag om de financiële druk op de lokale ondernemingen te verlichten. Voor 2022 verwachten gemeentes hiervan geen verderzetting.

Toch zijn er nog heel wat lokale besturen die bedrijven extra ademruimte geven in de vorm van stimulansen. Zo hanteren o.a. Lanaken, Genk, Maasmechelen en Heers premies of vrijstellingen op bedrijfsbelastingen voor nieuwe bedrijven en starters in de eerste jaren.

Ook milieubewuste initiatieven – zoals een energiescan of het plaatsen van zonnepaneleninstallaties – worden vanuit meerdere gemeentes fiscaal ondersteund.

## Bijlage: overzichtstabel 2022

Gemeente	OOV 2022	APB 2022	Drijfkracht €/KW	Pylonen	Opp.
Alken	850	7	/	/	/
As	630	7,5	/	3000	/
Beringen	955	7,6	/	3000	Ja
Bilzen	970	7,9	/	3500	Ja
Bocholt	976	8	/	/	/
Borgloon	1039	8,5	/	/	/
Bree	944	8	/	2500	/
Diepenbeek	875	8	/	/	/
Dilsen-Stokkem	810	8	/	/	/
Genk	850	7,5	/	1750/3500	Ja
Gingelom	1039	8	/	/	/
Halen	945	8	11,00	/	/
Ham	819	7	/	/	Ja
Hamont-Achel	730	6	/	/	/
Hasselt	986	7	/	/	/
Hechtel-Eksel	693	8	/	2500	/
Heers	1008	7,5	/	/	/
Herk-de-Stad	756	7	/	/	/
Herstappe	723	5	/	/	/
Heusden-Zolder	935	7,5	31,25	3000	/
Hoeselt	913	8,5	/	/	/
Houthalen-Helchteren	929	8	/	2500	Ja
Kinrooi	890	6	/	5000	/
Kortesseem	1008	8,5	/	/	/
Lanaken	756	6,9	(c) 7,50	2500	Ja
Leopoldsburg	850	8	/	/	/
Lommel	819	6	(a) 16,50	/	/
Lummen	835	6,7	geschrappt 12/21	4000	/
Maaseik	1122	8,5	/	5000	Ja
Maasmechelen	1039	8,1	(b) vervangen 11/21	3000	Ja
Nieuwerkerken	945	7,7	/	/	/
Oudsbergen	838	6,5	/	5000	/
Peer	975	8	/	2500	/
Pelt	741	6	/	/	Ja
Riemst	882	8	/	3000	/
Sint-Truiden	945	8	geschrappt 06/21	/	/
Tessenderlo	850	7	(a) 24,70	/	/
Tongeren	900	7,9	/	/	/
Voeren	945	7,5	/	/	/
Wellen	850	7,8	9,92	2500	/
Zonhoven	850	8	12,50	/	/
Zutendaal	788	8	10,00	3500	/
<b>Gemiddelde</b>	<b>885,7857143</b>	<b>7,49047619</b>	<b>15,42</b>	<b>3257</b>	<b>/</b>
<b>Aantal gemeenten</b>			<b>8</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
(a): vrijstelling nieuwe bedrijven					
(b): vervangen door opp.belasting					
(c): Zit mee verrekend in AGB + vrijstelling 1e 100 kW					