



PERSBERICHT

12 februari 2010

Meer dan 2000 nieuwe jobs in het vooruitzicht

Limburgse werkgeversorganisaties vragen ontwikkeling van best gelegen industrieterrein van Vlaanderen

De Vlaamse regering besliste in 2004 om in de omgeving van het Albertkanaal te onderzoeken waar nieuwe bedrijventerreinen kunnen worden aangesneden. Eén van deze zoekzones is 'Zolder-Lummen-Zuid'. Het 100 ha grote terrein, dat grenst aan het bestaande industrieterrein Zolder-Lummen, het Albertkanaal en de E 313, heeft economische topklasse. De ontwikkeling van het terrein kan Limburg meer dan 2000 nieuwe jobs opleveren. De Limburgse werkgeversorganisaties UNIZO-Limburg, VKW Limburg en Voka-Kamer van Koophandel Limburg, vragen daarom aan de Vlaamse regering om het terrein zo snel mogelijk bouwrijp te maken. De vraag wordt volmondig ondersteund door de gemeente Lummen, de lokale ondernemingsclubs IGH (Industriegroep Hasselt) en OCLHZ (Ondernemersclub Lummen-Heusden-Zolder) en de lokale UNIZO-kernen.

Ondernemingen zorgen voor welvaart en welzijn in een regio. Ondernemen vraagt ruimte en die is in Limburg te beperkt aanwezig. Er is nood aan de ontwikkeling van bijkomende industrieterreinen in de provincie, zeker naar de toekomst toe. Voldoende ruimte om te ondernemen is noodzakelijk om de potentiële toekomstige economische groei te kunnen opvangen.

In het kader van de uitbouw van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) besliste de Vlaamse Regering op 23 april 2004 om in de omgeving van de kanaalzone een aantal gebieden te selecteren als zoekzone voor realisatie van nieuwe bedrijventerreinen. Eén van deze zoekzones is het gebied 'Zolder-Lummen-Zuid', gelegen op het grondgebied Lummen (1/3) en grondgebied Hasselt (2/3), een gebied met een oppervlakte van om en bij de 100 ha.

De werkgeversorganisaties UNIZO-Limburg, VKW Limburg en Voka-KvK Limburg zijn bezorgd omdat het terrein door natuurverenigingen en buurtcomités wordt geclaimd. Zij vrezen dat economisch waardevol gebied, met een potentieel van meer dan 2000 nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor de regio, verloren dreigt te gaan.

Economische wereldklasse

Het terrein 'Zolder-Lummen-Zuid' ligt aan de autosnelwegkruising E313 (Antwerpen-Luik) – E314 (Brussel-Aachen). Het sluit aan bij een goed uitgerust bestaand industrieterrein Zolder-Lummen en is uitstekend ontsloten via het nieuwe op- en afrittencomplex 26 bis. De ligging langs het Albertkanaal geeft uitstekende mogelijkheden inzake watergebonden bedrijfsactiviteiten.

De ligging en infrastructuur maken het terrein tot het meest waardevolle van heel Limburg, en misschien zelfs van gans Vlaanderen. Dit wordt bevestigd in tal van onderzoeken. Het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie van voormalig minister Dirk Van Mechelen, gaf aan dat het terrein en zijn uitbreiding gelegen zijn in een zone waar een sterke ruimtevraag is vanuit de economische sector. Ook de Voka - studie "Ruimte Om te Ondernemen (ROTO)" zette de economische potenties van het gebied in de verf en bestempelde het terrein als prioritair te ontwikkelen.

Joël Stockmans, directeur UNIZO-Limburg: *"Het aanwezige kruispunt van snelwegen, de perfecte ontsluiting en de mogelijkheden tot watergebonden bedrijvigheid geven het terrein economische wereldklasse. Op deze locatie kunnen wij zonder twijfel belangrijke nieuwe investeringsprojecten aantrekken. Dit gebied is voor Limburg bovendien een heel belangrijke troef in het kader van het acquisitiebeleid, waarmee de LRM en de provincie buitenlandse investeerders naar Limburg willen halen."*

Welvaart op peil houden

Zolder-Lummen-Zuid sluit aan bij het bestaande bedrijventerreinen Zolder-Lummen. Dit terrein heeft een oppervlakte van ca. 210 ha. Het huisvest middelgrote en grote bedrijven die actief zijn in de sectoren bouw, meubelen, plastics, voeding en metaalbewerking.

In West-Limburg is er nauwelijks nog vrije ruimte om te ondernemen. Lummen is volledig volgebouwd. In Hasselt is er momenteel nog maar één enkel terrein van 3,7 ha beschikbaar. Bovendien werden er in Hasselt in totaal al een 90-tal ha bedrijventerrein herbestemd of in gebruik genomen door andere functies. De herstructurering van een aantal zones rond het Albertkanaal tot het zogenaamde 'creatief lint' biedt hoegenaamd geen oplossing voor bedrijven met enige ruimtevraag.

Jos Stalmans, gedelegeerd bestuurder VKW Limburg: *"Om onze welvaart op peil houden, heeft ook onze regio nood aan bijkomende industrieterreinen. Limburg heeft 9871,91 hectare aan bedrijventerreinen, wat minder is dan 4% van de totale Limburgse oppervlakte. We zijn dus nog ver verwijderd van het doembeeld dat er geen open ruimtes meer zullen overblijven. Nieuwe bedrijventerreinen komen bij voorkeur op plaatsen waar ze zo weinig mogelijk hinder geven. Gezien de bestaande infrastructuur, de aanwezige faciliteiten op de nabije bestaande industriezone en de buffermogelijkheden is die voorwaarde voor 'Zolder-Lummen-Zuid' zeker ingevuld. Limburg mag deze kans op nieuwe jobs niet verloren laten gaan."*

Meer dan 2000 nieuwe jobs

In de Limburgovereenkomst 2004-2009, afgesloten tussen de Vlaamse overheid en de Limburgse deputatie, werd genoteerd dat Limburg nood heeft aan nieuwe buitenlandse investeringen. Nieuwe investeringen leiden tot nieuwe arbeidsplaatsen, en welvaart en welzijn voor de regio.

Johann Leten, gedelegeerd bestuurder Voka-KvK Limburg: *"Wij schatten dat de ontwikkeling van 'Zolder-Lummen-Zuid' meer dan 2000 nieuwe banen kan opleveren. Het is niet voor niks dat de gezamenlijke vraag van de Limburgse werkgeversorganisaties om het terrein een economische bestemming te geven, de volle steun krijgt van de gemeente Lummen, Ondernemersclub Lummen-Heusden-Zolder (OCLHZ), Industriegroep Hasselt (IGH) en de lokale UNIZO-kernen. Besturen is vooruitzien. Industrieterreinen bouwrijp maken neemt jaren in beslag. We vragen de Vlaamse overheid om knopen door te hakken en dit terrein zo snel mogelijk bouwrijp te maken."*