

Onroerende voorheffing

Hieronder vindt u een overzicht van de maatregelen die gedurende de laatste jaren werden genomen in het kader van de onroerende voorheffing.

De eerste bijlage heeft betrekking op bovenvernoemde maatregel in het kader van de improductiviteit.

De tweede en derde maatregelen hebben betrekking op het provinciaal gedeelte van de aanslag OV, op de termijn van verzending van de aanslagbiljetten, en op de vrij technische berekening en vaststelling van het kadastraal inkomen voor materieel en outillage vanaf aanslagjaar 2009.

Vermindering onroerende voorheffing materieel en outillage wegens improductiviteit

De wetgeving stelt dat op aanvraag van de belanghebbende een kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing wordt verleend voor zover het belastbaar kadastraal inkomen kan worden verminderd op basis van improductiviteit.

Het kadastraal inkomen wordt (o.a.) proportioneel verminderd naar verhouding tot de duur en de omvang van de improductiviteit:

- Wanneer een niet gemeubileerd gebouwd onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste 90 dagen volstrekt niet in gebruik is genomen en volstrekt geen inkomsten heeft opgebracht;
- Wanneer materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25% van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, in het jaar gedurende ten minste 90 dagen buiten werking zijn gebleven.

Vermits nergens in de wetgeving staat vermeld hoe deze improductiviteit dient aangetoond te worden, kan men er van uitgaan dat alle mogelijke feitelijke bewijsmiddelen kunnen gebruikt worden.

Eventuele bezwaarschriften met betrekking tot improductiviteit dienen voor 31 maart 2010 ingediend te worden bij de Vlaamse Belastingdienst, Bauwensplaats 13 bus 2 in 9300 Aalst.

Kwijtschelding provinciale opcentiemen in Vlaanderen voor 2009

In het kader van de strijd tegen de economische crisis werden begin 2009 door de Vlaamse regering twee maatregelen goedgekeurd om de lasten van de bedrijven te verlagen. Deze maatregelen zijn in principe enkel van toepassing voor aanslagjaar 2009 (= inkomsten van 2009) en hebben betrekking op de onroerende voorheffing voor **materieel en outillage**:

1. De verzending van de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing voor materieel en outillage werd uitgesteld naar het einde van 2009 (in plaats van mei - juni). Aangezien de aanslag betaalbaar is binnen de 2 maanden na toezending van het aanslagbiljet, betekent deze maatregel concreet dat de bedrijven de onroerende voorheffing een aantal maanden later moeten betalen dan gewoonlijk. De verzending van de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing op de gebouwen en gronden zou echter wel al gebeurd moeten zijn volgens het normale verzendritme, te weten in de maanden mei - juni 2009;
2. De provinciale opcentiemen op de onroerende voorheffing voor materieel en outillage worden zonder meer kwijtgelaten. Deze kwijtschelding gebeurt automatisch. U hoeft als onderneming hiervoor niets te ondernemen.

Wijziging vaststelling KI voor materieel en outillage

De wetgeving inzake het vaststellen van het kadastraal inkomen voor materieel en outillage is eveneens vanaf aanslagjaar 2009 veranderd.

Ter verduidelijking nog even kort de situatie tot en met aanslagjaar 2008:

- nieuw materieel en outillage, geplaatst op een perceel waar op 1 januari 1998 nog geen materieel en outillage voorkwam (nieuwe investeringen) is volledig vrijgesteld;
- nieuw materieel en outillage geplaatst op een perceel waar op 1 januari 1998 reeds materieel en outillage aanwezig was (vervangingsinvesteringen), geniet vrijstelling voor het gedeelte van het K.I. dat hoger is dan het K.I. op 1 januari 1998
- tweedehands materieel en outillage is uitgesloten van de vrijstelling.

Nieuwe berekeningswijze vanaf aanslagjaar 2009:

- Alle investeringen in nieuw materieel en outillage, gedaan vanaf 1 januari 2008, zijn vrijgesteld, ongeacht of het gaat om nieuwe investeringen of vervangingsinvesteringen. Dit betekent dat de vrijstelling dus voortaan ook volledig zal gelden voor investeringen, geplaatst op een perceel waar al materiaal en outillage voorkwam. De drempelwaarde van 1 januari 1998 wordt opgeheven;
- tweedehands materieel en outillage blijft van de vrijstelling uitgesloten;
- nieuw materieel en outillage is doorgaans energiezuiniger en milieuvriendelijker. Om de doelstelling op het vlak van milieu en energie kracht bij te zetten wordt voor het verkrijgen van de vrijstelling als voorwaarde opgelegd dat de ondernemingen de energiebeleids-overeenkomsten die door de Vlaamse Regering zijn opgemaakt, ondertekenen en naleven. Concreet betekent dit dat bedrijven met een energiejaarverbuik van meer dan 0,5 petajoule moeten toegetreden zijn tot het benchmarkingconvenant en dit naleven. Van bedrijven met een energiejaarverbuik van minder dan 0,1 petajoule wordt een dergelijk engagement niet gevraagd. Voor deze doelgroep werd door de Vlaamse Regering immers geen energiebeleidsovereenkomst opgemaakt. Zolang voor deze categorie van bedrijven geen dergelijke overeenkomst bestaat, is de vrijstelling volledig en onvoorwaardelijk;
- voor bedrijven die niet toetreden tot de convenant waarvoor ze in aanmerking komen of die deze niet naleven, blijft de vroegere vrijstellingsregeling van toepassing, dus met de beperking van de drempel van 1 januari 1998 voor vervangingsinvesteringen.